

REGIONE PIEMONTE BU35 29/08/2019

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

DD n. 1384 del 12/08/2019

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 20, C. 3 DEL D.P.R. 327/2001, E SS.MM.II, PER L'ESPROPRIO DEI TERRENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "SPIAGGE - RIQUALIFICAZIONE ED ACCESSIBILITA', IN VERBANIA.

Allegato



**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1384
DEL 12/08/2019**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 20, C. 3 DEL D.P.R. 327/2001, E SS.MM.II, PER L'ESPROPRIO DEI TERRENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "SPIAGGE – RIQUALIFICAZIONE ED ACCESSIBILITA', IN VERBANIA**

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Giunta comunale, n. 65, del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6, c. 2, del D.Lgs. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 32372, del 10.07.2019, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

Appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis, della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio comunale, n. 41, del 26/04/2018, è stato approvato il progetto definitivo "Spiagge –Riqualificazione ed accessibilità" con **adozione** della Variante semplificata al PRGC, ex art. 17 bis, c. 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli artt. 10, c. 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla Dichiarazione di Pubblica utilità, onde acquisire, le aree di proprietà privata necessarie alla realizzazione della predetta opera pubblica;
- con Delibera di Consiglio comunale, n. 51 del 07/06/2018 è **stata approvata** la suddetta variante dando così efficacia alla suddetta apposizione del suddetto vincolo preordinato all'esproprio ed alla Pubblica utilità dell'opera pubblica in questione;
- con Delibera di Giunta comunale, n. 370, del 13/9/2018 è stato approvato il progetto esecutivo della predetta opera;
- con Delibera di Giunta comunale n. 211 del 17/5/2019 è stato approvato lo schema di accordo transattivo tra il Comune di Verbania ed il sig. Gianluca Panizzolo ed approvati conseguentemente, gli elaborati revisionati del progetto esecutivo delle opere;

Richiamati gli atti notificati ai relativi proprietari catastali, della comunicazione, in ordine all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ed all'efficacia della pubblica utilità (distintamente, ex art. 17 e 20 del D.P.R.

327/2001 e ss.mm.ii), con l'indicazione delle indennità **di base offerte** (art. 20 commi 1 e 2 del suddetto D.P.R.), calcolate, in base alla relazione di stima-valore, nel Piano particellare del suddetto Progetto esecutivo;

Rilevato che, in ordine alle particelle da espropriare in parte, si è proceduto al frazionamento delle stesse, come risultante dai registri catastali;

Atteso che:

alcuni intestatari catastali, tramite i propri legali incaricati, hanno contestato alcuni aspetti progettuali, indicando il valore da attribuire alle aree interessate dall'esproprio in questione, oppure richiedendo modifiche progettuali,;

dalle analisi svolte di è ritenuto di confermare e determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, c. 3, del suddetto D.P.R., come di seguito rappresentato:

Fg	Mapp.	NCT/ NCEU	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area esproprio	Prezzo unitario	Indennità di esproprio
							mq	euro/mq	euro
59	258	NCT	LUISIN srl		Proprietà	1/1	20	10,00	200,00
59	576 (ex 207)	NCEU	Durr	Peter	Proprietà	1/4	11	56,00	154,00
			Durr	Karl	Proprietà	1/12			51,33
			Kraepelin	Gunda	Proprietà	1/4			154,00
			Stabel	Jasmine	Proprietà	1/6			102,67
			Stabel	Priska	Proprietà	1/6			102,67
			Stabel	Silva	Proprietà	1/12			51,33
59	577(ex 212)	NCEU	Stabel	Jasmine	Proprietà	1/3	21	56,00	392,00
			Stabel	Priska	Proprietà	1/3			392,00
			Stabel	Silva	Proprietà	1/3			392,00
58	76	NCT	Bertolotti	Laura	Proprietà	1/2	960	10,00	4.800,00
			Bertolotti	Marisa	Proprietà	1/2			4.800,00
58	74	NCT	Santinato	Laura	Proprietà	1/2	650	10,00	3.250,00
			Tempesta	Antonio	Proprietà	1/2			3.250,00

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

57	252(ex 78)	NCEU	Santinato	Laura	Proprietà	1/2	10	70,00	350,00
			Tempesta	Antonio	Proprietà	1/2			350,00
57	81	NCT	Santinato	Laura	Proprietà	1/2	680	10,00	3.400,00
			Tempesta	Antonio	Proprietà	1/2			3.400,00
totale									25.592,00

Rammentato che, dalla notifica della comunicazione dell'indennità in questione, l'intestatario catastale ha 30 gg. di tempo per:

- far pervenire, all'Ufficio Espropri, di questo Dipartimento, l'accordo di cessione volontaria (se condivide l'indennità proposta), debitamente sottoscritto (e con valido documento di identità, se non firma davanti ad un pubblico ufficiale o in modalità digitale), unitamente alla dichiarazione della libera proprietà del proprio bene;
- designare un tecnico di propria fiducia, se non accetta l'indennità provvisoria testè confermata, ai fini dell'attivazione della procedura del Collegio peritale, ex art. 21 del suddetto D.P.R.;
- produrre il documento di accettazione dell'indennità (che verrà corrisposta al proprietario del bene da espropriare), con firma autenticata del soggetto ipotecante, in caso di ipoteca sul predetto bene;

Rilevato che, in caso di non accettazione o in assenza di risposta, ovvero in assenza di presentazione della documentazione richiesta, entro 30 gg., dalla notificazione dell'atto di comunicazione della relativa indennità provvisoria, come indicata nella suddetta Tabella, alla quale saranno allegati gli atti necessari, per la debita produzione all'Ufficio Espropri, le relative somme verranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

Dato atto:

- che il responsabile del presente procedimento è NOEMI COMOLA;
- che il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è GAGLIARDI SABRINA.

Visti i D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO

D E T E R M I N A

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

- **di confermare** le indennità di esproprio, in via provvisoria, ai sensi dell'art. 20, commi 3 e 4, del vigente D.P.R. 327/01, per le Ditte proprietarie degli immobili da espropriare, per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Spiagge – riqualificazione ed accessibilità", in Verbania, così come definite dai relativi progettisti, in base alla relazione di stima-valore, allegata al Progetto esecutivo, approvato con Delibere di Giunta comunale, n. 370, del 13/9/2018 e n. 211 del 17/5/2019, ai sensi del predetto D.P.R., secondo la Tabella Indicata in premessa;
- **di dare atto che** la spesa complessiva di € 25.592,00 relativa alle somme da liquidare o depositare, con successivo atto, di cui alle indennità indicate in narrativa, trova copertura all'interno del quadro economico di spesa alla voce "Espropri" finanziato come segue :

Fondi Fesr	€ 120.000,00	Cap.27000/53
Bando Periferie	€ 914.609,70	Cap.27000/58
Bando Periferie	€ 24.053,23	Cap.25250/212
Bando Periferie	€ 70.646,96	Cap.25250/217
Fondi propri AA	€ 91.380,43	Cap. 27000/55
Fondi propri OU	€ 39.309,68	Cap.25250/200
Fondi propri CD	€ 40.000,00	Cap.27000/50
	€1.300.000,00	

- **di provvedere** ai seguenti adempimenti:

- alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 - a notificare, nelle forme di legge, al proprietario, l'ammontare della relativa indennità provvisoria, unitamente, all'atto predisposto per l'accordo di cessione volontaria del relativo bene di proprietà, al fac-simile della Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla libera proprietà del bene di competenza, ed al facsimile per l'eventuale accettazione, nel caso di bene ipotecato;

- **di dare atto altresì che:**

- il proprietario, nei successivi trenta giorni, dalla suddetta notifica, di cui all'art. 20, comma 5, del vigente D.P.R. 327/2001, dovrà comunicare all'Ufficio Espropri, con dichiarazione irrevocabile, se condivide l'indennità provvisoria indicata nella tabella in premessa, facendo pervenire o consegnare, all'Ufficio Espropri, il relativo accordo di cessione volontaria, debitamente sottoscritto, secondo le vigenti modalità di legge, indicate in narrativa;

- in caso di silenzio, la stessa indennità **si intende rifiutata** e la somma verrà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero Economia e Finanza (M.E.F.), ai sensi dell'art. 20, c. 14, del vigente D.P.R. 327/01; lo stesso deposito verrà effettuato, nel caso in cui, pur avendo condiviso l'indennità in questione, si riscontrasse la mancata consegna dei documenti richiesti;

- nel caso di condivisione dell'indennità di espropriazione/asservimento, il proprietario è tenuto a consentire al Comune di Verbania, Autorità Espropriante, l'immissione in possesso nel bene da acquisire; in tal caso al proprietario verrà liquidata la relativa indennità, con le trattenute di legge (se applicabili al caso di specie), previa verifica, a campione, della Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data dell'immissione in possesso, il proprietario ha diritto, altresì, agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, sino al momento del pagamento della predetta indennità. In caso di opposizione all'immissione in possesso il Comune di Verbania può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni.

- a seguito della non condivisione della indennità, l'espropriato può chiedere la nomina del **Collegio Tecnico**, comunicando a questo Dipartimento-Ufficio Espropri- i dati del Tecnico di fiducia che ha nominato, e provvedendo a richiedere la nomina del terzo tecnico, al Tribunale Civile di Verbania, ai

sensi e per gli effetti dell'art. 21, del vigente D.P.R 327/2001 (si ricorda in particolare che le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio); se l'espropriato non condivide la relazione finale, può proporre l'opposizione alla stima;

Si comunica che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/03, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, nonché presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verbania.

Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Noemi Comola;

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE
COMOLA NOEMI

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 10 del 12/08/2019
Determinazione n° 1384 del 12/08/2019

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 12/08/2019

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno